



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1137/2018-37

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza T.R.N. d.o.o., Vinkovci, Glagoljaška 52, MBS: 030214412, OIB: 93703055880, dana 27. prosinca 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o., Vinkovci, Glagoljaška 52, MBS: 030214412, OIB: 93703055880 i to:

- kč.br. 4631/4 u naravi SAVSKA CESTA ukupne površine 2448 m² (DVORIŠTE površine 1103 m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A/1 površine 104m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A površine 1241 m²) upisana u zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

9. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. poslovni prostor na I katu površine 315,65čm u nacrtu označeno oznakom PP9
T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist:

- APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 - LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG.“

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

- kč.br. 4631/4 u naravi SAVSKA CESTA ukupne površine 2448 m² (DVORIŠTE površine 1103 m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A/1 površine 104m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A površine 1241 m²) upisana u zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

9. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. poslovni prostor na I katu površine 315,65čm u nacrtu označeno oznakom PP9
T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

u ukupnom iznosu od 1.837.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstotinatridesetsedam tisućakuna).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao:

- kč.br. 4631/4 u naravi SAVSKA CESTA ukupne površine 2448 m² (DVORIŠTE površine 1103 m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A/1 površine 104m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A površine 1241 m²) upisana u zk.ul.br. 30159 k.o. Grad Zagreb, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

9. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. poslovni prostor na I katu površine 315,65čm u nacrtu označeno oznakom PP9
T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 1.377.750,00 kn (slovima: jedanmilijuntristotine sedamdesetsedamtisućasedamstotinapedesetkuna) odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 918.500,00 kn (slovima: devetstotinaosamnaesttisuća petstotinakuna) odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 459.250,00 kn (slovima:četiristotinepedesetdevettisuća dvijestotinepedesetkuna) odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;

2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (slovima: jednakuna).

3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.

4. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna) za nekretninu navedenu u toč. I. ovog zaključka.

5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
8. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine

u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nadom Gagro iz Vinkovaca, telefon 098-270-335.

U Osijeku 27. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17892-8d771**

Kontrolni broj: **0b41f-e10c6-84274**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.